

## Unterlagenverzeichnis Objekt

Senden Sie nun den vollständig **ausgefüllten Finanzierungsantrag** und die **nachfolgend aufgeführten Dokumente** per Fax oder mit der Post an uns. Innerhalb von 2- 4 Arbeitstagen prüfen wir Ihr Vorhaben und unterbreiten Ihnen auf der Basis Ihrer Angaben ein individuelles Angebot. Sollte bis jetzt noch die ein oder andere Frage offen geblieben sein, werden wir diese gerne in einem persönlichen oder telefonischen Gespräch beantworten. Finanzdienstleistungen sind auch für uns Vertrauensangelegenheiten.

### Immer

- Finanzierungsanfrage von allen Antragstellern unterschrieben
- Lageplan / Flurkarte
- Bauzeichnung Ansicht / Schnitt – Grundrisszeichnung
- Berechnung Wohnfläche \*
- Aktueller Grundbuchauszug
- Baubeschreibung

### Neubau Eigentumswohnung

- Kaufvertragsentwurf
- Teilungserklärung
- Kaufvertragsentwurf
- Gesamtkostenaufstellung

### Kauf Eigentumswohnung

- Teilungserklärung
- Kaufvertragsentwurf sofern vorhanden
- Fotos Vor – und Rückseite des Gebäudes

### Kauf Einfamilienhaus

- Berechnung umbauter Raum\*
- Kaufvertragsentwurf sofern vorhanden
- Fotos Vor- und Rückseite des Gebäudes

### Kauf Mehrfamilienhaus

- Kopie bestehende Mietverträge
- Kaufvertragsentwurf sofern vorhanden
- Fotos Vor – und Rückseite des Gebäudes

### Neubau Mehrfamilienhaus

- Kaufvertragsentwurf sofern vorhanden
- Gesamtkostenaufstellung / Bauwerk
- Kalkulation der Mieteinnahmen

### Erbaurecht

- Erbbaurechtsvertrag

### Umschuldung

- aktuelles Grundbuch maximal 3 Monate alt
- Kopie der letzten Jahreskontoauszüge aller abzulösenden Darlehen inkl.- Kopie Darlehensverträge.

### Modernisierung

- Aufstellung der Arbeiten mit Angaben der Kosten ggf. Kostenvoranschläge / Architektenberechnung, ein entsprechendes Formular können Sie bei uns anfordern

\* Sofern die Berechnung der Wohnfläche und umbauter Raum selbst erstellt ist, muss die Berechnung unterschrieben sein  
Sonstige Unterlagen sind beigelegt:

---