

## Finanzierungsantrag und Selbstauskunft

<b>1. Persönliche Angaben</b>	Antragsteller	<input type="checkbox"/> Ehepartner <input type="checkbox"/> Mitantragsteller		
Name				
Geburtsname (wenn abweichend)				
Vorname				
Straße / Hausnummer				
PLZ /Ort				
Voranschrift (innerhalb der letzten 3 Jahre)				
Geburtsdatum				
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>		
ausgeübter Beruf				
Arbeitgeber :				
Beschäftigt / bzw. selbstständig seit				
Berufsgruppe	<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbstständig <input type="checkbox"/> Beamter	<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbstständig <input type="checkbox"/> Beamter		
Arbeitsvertrag	<input type="checkbox"/> Probezeit <input type="checkbox"/> befristet bis	<input type="checkbox"/> Probezeit <input type="checkbox"/> befristet bis		
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet		
Anzahl der Kinder   im Haushalt lebend				
Geburtsdatum im Haushalt lebender Kinder				
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft		
E-Mail:	Telefon: Fax:	Telefon: Fax:		
1) Bankverbindung: Bank: <span style="float: right;">Konto Nr. <span style="float: right;">BLZ:</span></span>				
<b>2. Verwendungszweck</b>				
<input type="checkbox"/> Neubau	Bautenstand in %	bezugsfertig etwa		
<input type="checkbox"/> Kauf	Baujahr	letzte Modernisierung		
<input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Anbau / oder Umbau <input type="checkbox"/> selbst bewohnen <input type="checkbox"/> selbst bewohnen und vermieten				
<b>3. Objektangaben</b>				
<b>Objektart:</b>	<input type="checkbox"/> Wohnhaus mit	Wohnung/en	<input type="checkbox"/> Wohn- Gewerbeobjekt mit Anzahl Wohnungen	Wohnung/en
Baujahr:	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt	<input type="checkbox"/> Grundstück
Objektadresse: (PLZ, Ort, Str Nr				
Grundbuch: Grundstück Flur Nr.	Grundstücksgröße		m <sup>2</sup>	
Grundbuch / Amtsgericht:				
<b>Haus:</b> Umbauter Raum/ Kubatur	m <sup>3</sup>			
Wohnfläche m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> selbstgenutzt	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> vermietet	m <sup>2</sup> zu mtl. EUR
Gewerbefläche m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> selbstgenutzt	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> vermietet	m <sup>2</sup> zu mtl. EUR
Garage/n (Anzahl)	<input type="checkbox"/> selbstgenutzt	Anz.	<input type="checkbox"/> vermietet	m <sup>2</sup> zu mtl. EUR
Stellplatz (Anzahl)	<input type="checkbox"/> selbstgenutzt	Anz.	<input type="checkbox"/> vermietet	Anz. zu mtl. EUR
Bei Wohnungen – Wohnungs- Nr.	Wohnfläche in m <sup>2</sup>		Miteigentumsanteile	
Stellplatz / Garage	Anzahl		Miteigentumsanteile	

#### 4. Kostenaufstellung

Bitte zutreffendes ankreuzen

Alle Angaben in EUR

<input type="checkbox"/> <b>Neubau</b>	<input type="checkbox"/> <b>Kauf</b>	<input type="checkbox"/> <b>Umschulden/Modern.</b>	
Grundstückskosten	Kaufpreis*	Aktuelle Restschuld	
Grunderwerbsteuer	Grunderwerbsteuer	Kreditbedarf zusätzlich	
Erwerbsnebenkosten	Erwerbsnebenkosten	Modernisierung/Umbaukosten	
Erschließungs-/ Anliegerkosten	Modernisierungsaufwand	Sonstiges: bitte gesonderte Aufst.	
Baukosten – Gebäude	Erweiterung / Umbau	Objektwert:	
Baukosten – Garage	* davon ↓ Garage/Stellplatz ↓		
Kosten für			
Außenanlagen			
Baunebenkosten			
Finanzierungskosten (z. B. Disagio, Gebühren) ca.			
<b>Gesamtkosten</b>			

#### 5. Einnahmen pro Monat:

<b>1. Einkommensverhältnisse</b>	Alle Angaben in EUR			
<b>1.1 Arbeitnehmer</b>	<input type="checkbox"/> Antragsteller: <input type="checkbox"/> Mitantragsteller:		<input type="checkbox"/> Ehepartner <input type="checkbox"/> Mitantragsteller	
Monatseinkommen brutto   Anzahl Monatsgehälter Jahr:				
Monatseinkommen netto/ Anzahl Monatsgehälter Jahr:				
Kindergeld für		Kind/er		
Nebeneinkünfte:	welche:			
Rente / Pension				
Nettoeinkünfte <b>insgesamt</b> monatlich				
<b>1.2 Einnahmen aus Selbstständiger Arbeit:</b>				
Geschäftsgewinn im Vorjahr				
Geschäftsgewinn im lfd. Jahr -voraussichtlich-				
Sonstige Einnahmen:				
Bestehende Mieteinnahmen ( Netto)				
Einkünfte <b>insgesamt</b> monatlich				
<b>Anmerkungen:</b>				

**2. Vermögensverhältnisse – Antragsteller / Mitantragsteller**
**2.1 Immobilienvermögen**

bei mehreren Objekten bitte Vermögensaufstellung beifügen:

Objektlage (Ort, Strasse, Nr.)	Objektart	Verkehrswert geschätzt	Restschuld zur Zeit	Zinsfest bis /Jahr	Mieteinnahmen monatlich	Raten monatlich

**2.2 Angaben Vermögenswerte : (Bankguthaben, Wertpapiere, Bausparguthaben, etc.)**

Wie viel Eigenkapital haben Sie ?	Wie viel davon möchten Sie in die Finanzierung investieren ?	Wertpapiere aktueller Wert	Lebensversicherung aktuelle Rückkaufswerte	Guthaben in Bausparverträge	Sonstiges:		

**3. Verbindlichkeiten (Kredite, Leasingverträge; bestehende Immobilienfinanzierungen )**

Institut	Ratenkredit - Immobilien	Privatdarlehen Leasing / PKW	ca. Restschuld	Ablösung gewünscht:	Laufzeit bis: Monat/ Jahr	Zahlung monatlich
1.				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
2.				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
3.				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
4.				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

**4. Sonstige Ausgaben:**

Art :					EUR / Monat
Unterhaltszahlungen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja				
Höhe derzeitige Miete			entfällt künftig	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Übernommene Bürgschaften	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja				
Private Krankenversicherungsbeiträge	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja				

**5. Erklärungen der Darlehensnehmer**

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die Finanzservice W. Heinz (nachfolgend Firma genannt) und deren Kreditgeber die im Folgenden genannten Daten im Rahmen der Finanzberatung (Kreditvermittlung) erheben und verwenden. Dazu gehört auch der Austausch von Unterlagen zwischen der Firma und deren Kreditgebern. Es handelt sich dabei um folgende Daten

Angaben/Unterlagen zur Person wie z.B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse ,Telefon ,Familienstand, Beruf , persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten , Einkünfte und Ausgaben.

Angaben/Unterlagen zur Finanzierungsabwicklung, wie z. B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Bearbeitung und Applikationsstatus. Angaben/Unterlagen zur Anschlussfinanzierung , wie z. B. Restsaldo , Rate , Zinssatz.

Im Rahmen der Finanzberatung bin ich /sind wir damit einverstanden, dass die Kreditgeber der Firma die o.g. Daten übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind. Hierfür entbinde (n) ich /wir die Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber der Firma. In diesem Zusammenhang darf die Firma insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z.B. des Darlehensvertrages) erhalten. Sofern ein Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen. Die Erklärung kann ich/können wir jederzeit gegenüber den Kreditgebern oder der Firma widerrufen.

Ich stimme/wir stimmen zu, dass die Firma und Kreditgeber die Grundbuchdaten des in diesem Antrag beschriebenen Finanzierungsobjektes gemäß § 133 Grundbuchordnung beim zuständigen Grundbuchamt zum Zweck der Finanzberatung automatisiert abrufen.

Ich versichere/wir versichern, dass gegen mich /uns weder ein Insolvenzverfahren noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen , wie z.B. Sachpfändungen, Lohn – und Gehaltspfändungen vorliegen und das ich/wir keine eidesstattlichen Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse abgegeben habe(n). Ich bin meinen / wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich / wir akzeptieren(n) die beiliegenden Geschäftsbedingungen der Firma Finanzservice W. Heinz

Ich /Wir bestätigen(n) mit meiner/unserer Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir / wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, die der Firma in meinen/ unserem Auftrag an die Kreditgeber weitergibt, ggf. zu einer Vertragsaufhebung durch den Kreditgeber führen kann.

### **SCHUFA- Klausel / Einwilligung zur Einholung von Kreditauskünften**

Ich/Wir willige (n) ein, dass die Bank/Bausparkasse/Versicherungsgesellschaft der für meinen Wohnsitz zuständigen SCHUFA - Gesellschaft(Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung) Daten über die Beantragung , die Aufnahme und Beendigung dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung ) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie (n) ich / wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten – und Leasinggesellschaften . Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen , die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score – Verfahren )

Ich kann /Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Eine Eigenauskunft kann bei der SCHUFA-HOLDING AG, Verbraucherservicezentrum Hannover, Postfach 5640,30056 Hannover oder bei den regionalen Verbraucherservicestellen eingeholt werden.

Ist ein negativer SCHUFA- Eintrag bei einem der Antragsteller vorhanden / bekannt:  ja  nein

### **Unterschrift Erklärung der Darlehensnehmer und SCHUFA- Erklärung**

---

	<b>X</b>	<b>X</b>
Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller	Unterschrift Ehepartner bzw. Mittragsteller

### **Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Zeitungsanzeige       | <input type="checkbox"/> Internet-Recherche | <input type="checkbox"/> Persönliche Empfehlung |
| <input type="checkbox"/> Internet-Suchmaschine | <input type="checkbox"/> Google.de          | <input type="checkbox"/> Branchenverzeichnis    |
| Wenn ja, welche                                | <input type="checkbox"/> Web.de             | Sonstiges:                                      |